

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Академия"</u>	по ОКПО <b>99856462</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5405341390</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>630005, Новосибирская обл, Новосибирск г, Ипподромская ул, дом № 8, офис 102</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43	147	250
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	527 266	464 492	453 245
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>527 309</b>	<b>464 639</b>	<b>453 495</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	718	140	47 852
	Дебиторская задолженность	1230	88 157	17 648	9 982
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200	200	10
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	90	101
	Прочие оборотные активы	1260	34	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>90 160</b>	<b>18 078</b>	<b>57 948</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>617 469</b>	<b>482 717</b>	<b>511 443</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	659 973	659 973	7 315
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(5 621)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(205 270)	(203 993)	(171 497)
	Итого по разделу III	1300	454 703	450 359	(164 182)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	558 405
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 500	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 500	-	558 405
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	159 901	32 300	117 220
	Кредиторская задолженность	1520	365	58	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	160 266	32 358	117 220
	<b>БАЛАНС</b>	1700	617 469	482 717	511 443



Оглоблин Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Академия"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>99856462</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>5405341390</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	508
	Себестоимость продаж	2120	(827)	(2 123)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(827)	(1 615)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(827)	(1 615)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33	306
	Проценты к уплате	2330	-	(593)
	Прочие доходы	2340	20 200	31 799
	Прочие расходы	2350	(20 682)	(62 393)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 276)	(32 496)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 276)	(32 496)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 276)	(32 496)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель **ДЕМИЯ**  
(подпись)

**Оглоблин Сергей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.